

Vergelijken labeloverzicht

AEGON Hypotheek	
Offerte	
Annuleringskosten	Nee
Annuleringskosten na verlenging	Nee
Borgstelling mogelijk	Ja
Kosten verlengen offerte bij hogere marktrente	0,2% per verlengde maand
Kosten verlengen offerte bij lagere of gelijke marktrente	Geen kosten
Offerte geldigheidsduur bestaande bouw	3 Maanden
Offerte geldigheidsduur nieuwbouw	6 maanden
Offerte verlengingsduur bestaande bouw	9 Maanden
Offerte verlengingsduur nieuwbouw	6 maanden
Periode tussen oude en nieuwe hypotheek bij verhuisregeling	6 maanden
Totale offerte geldigheidsduur bestaande bouw	12 Maanden
Totale offerte geldigheidsduur nieuwbouw	12 maanden
Verhuisregeling	Ja
Verlengingskosten per hele maand of pro-rata	Hele maand
Onderpand	
Bepaling marktwaarde bij bestaande bouw	Taxatie vastgestelde waarde (eventueel na verbouwing)
Bepaling marktwaarde bij nieuwbouw	Koop-/aaneemsom + grond + meerwerk + bouwrente + renteverlies + aansluiting nutsvoorzieningen + kosten bouw
Boete bij verkoop onderpand	Nee
Maximale verstrekking op basis van modelmatige taxatie	Niet mogelijk
Minimale looptijd erfpacht	Nee
Recreatiewoning mogelijk	Nee
Verhuurd pand mogelijk	Nee
Woning in buitenland mogelijk	Nee
Woon-/winkelpand mogelijk	Nee
Woonboerderij mogelijk	Ja, onder voorwaarden, Geen agrarische bestemming
Woonboot mogelijk	Nee
Lening	
Boetevrij aflossen bij executieverkoop	Ja
Boetevrij aflossen bij overlijden partner voor hyp	Ja
Hoogte boetevrij aflossen per jaar	10%
Kosten omzetten hypotheekvorm	150 euro
Maximale verstrekking op basis van WOZ	60% van de WOZ-waarde
Minimale dekking overlijdensrisicoverzekering met NHG	Geen overlijdensrisicoverzekering verplicht
Minimale dekking overlijdensrisicoverzekering zonder NHG	Geen overlijdensrisicoverzekering verplicht
Minimale extra aflossing	1000 euro
Restschuld meefinancieren	Individuele beoordeling
Starterslening mogelijk	Ja
Tweede hypotheek mogelijk met eerste elders	Nee
Vergoeding bouwdepotrente bij nieuwbouw	Gewogen gemiddelde hypotheekrente
Vergoeding bouwdepotrente bij verbouwing	Hypotheekrente
Verstrekking bij zuiver oversluiten	Niet mogelijk
Verstrekking met energiebesparende voorzieningen	Niet mogelijk
Rente	
Aparte nieuwbouwtarieven	Nee
Automatische rentedaling o.b.v. LTV	Ja, direct
Contractrente	Offertrente
Lagere schuldverhouding bij (bank)spaarhypotheek	Ja
Tussentijdse rentedaling o.b.v. LTV op verzoek	Ja
Aanvrager	
Acceptatie van Arbeidsmarktscan als toetsinkomen	Ja, Alleen NHG aanvragen
Inkomsten uit vermogen meenemen in inkomstenstoets	Nee
Lagere financieringslast bij opbouwproducten	Ja
Meerdere inkomens uit arbeid mogelijk	Ja
Minder dan drie kalenderjaren inkomen bij flexwerkers	Ja, onder voorwaarden
Minder dan drie kalenderjaren inkomen bij zelfstandigen	Minimaal 2 kalenderjaren aantonen, 3de kalenderjaar mag prognose zijn
Partner altijd medeschuldenaar	Ja
Overbruggingskrediet	
Afsluitkosten overbruggingskrediet	0%
Maximaal overbruggingskrediet niet verkocht pand	90% marktwaarde minus restantschuld
Maximaal overbruggingskrediet verkocht pand	Netto verkoop opbrengst minus restantschuld
Maximale looptijd overbruggingskrediet bestaande bouw	12 maanden
Maximale looptijd overbruggingskrediet nieuwbouw	12 maanden, te verlengen tot het moment van oplevering
Overbrugging mogelijk indien hypotheek elders	Nee