

Vergelijken labeloverzicht

	bijBouwe Hypotheek
Offerte	
Annuleringskosten	Nee
Annuleringskosten na verlenging	Ja, 1% na verlenging offerte
Borgstelling mogelijk	Nee
Kosten verlengen offerte bij hogere marktrente	Geen kosten
Kosten verlengen offerte bij lagere of gelijke marktrente	Geen kosten
Offerte geldigheidsduur bestaande bouw	4 Maanden
Offerte geldigheidsduur nieuwbouw	4 maanden
Offerte verlengingsduur bestaande bouw	2 Maanden
Offerte verlengingsduur nieuwbouw	2 maanden
Periode tussen oude en nieuwe hypotheek bij verhuisregeling	6 maanden
Totale offerte geldigheidsduur bestaande bouw	6 Maanden
Totale offerte geldigheidsduur nieuwbouw	6 maanden
Verhuisregeling	Ja
Verlengingskosten per hele maand of pro-rata	n.v.t.
Onderpand	
Bepaling marktwaarde bij bestaande bouw	Blijkens taxatierapport (oversluiting onder 60% is WOZ toegestaan)
Bepaling marktwaarde bij nieuwbouw	Met NHG: conform NHG. Zonder NHG: stichtingskosten zonder renteverlies tijdens bouw
Boete bij verkoop onderpand	Nee
Maximale verstrekking op basis van modelmatige taxatie	Niet mogelijk
Minimale looptijd erfpacht	Conform NHG
Recreatiewoning mogelijk	Nee
Soort erfpacht	Overheid Particulier
Verhuurd pand mogelijk	Nee
Woning in buitenland mogelijk	Nee
Woon-/winkelpand mogelijk	Nee
Woonboerderij mogelijk	Ja, onder voorwaarden
Woonboot mogelijk	Nee
Lening	
Boetevrij aflossen bij executieverkoop	Ja
Boetevrij aflossen bij overlijden partner voor hyp	Ja
Hoogte boetevrij aflossen per jaar	10%
Kosten omzetten hypotheekvorm	250 euro
Maximale verstrekking op basis van WOZ	60% van de WOZ-waarde, Alleen bij oversluiten
Minimale dekking overlijdensrisicoverzekering met NHG	Boven 80% marktwaarde
Minimale dekking overlijdensrisicoverzekering zonder NHG	Geen overlijdensrisicoverzekering verplicht tenzij leeftijd hoger dan 70
Minimale extra aflossing	0 euro
Periode overbrugging van dubbele woonlasten	Werkelijke periode die blijkt uit verkoopcontract of verklaring van verkopend makelaar indien woning nog niet verkocht is
Restschuld meefinancieren	Niet mogelijk
Starterslening mogelijk	Alleen met NHG
Tweede hypotheek mogelijk met eerste elders	Nee
Vergoeding bouwdepotrente bij nieuwbouw	Gelijk aan hypotheekrente. Bij verlenging geen vergoeding
Vergoeding bouwdepotrente bij verbouwing	Gelijk aan hypotheekrente. Bij verlenging geen vergoeding
Verstrekking bij zuiver oversluiten	Mogelijk
Verstrekking met energiebesparende voorzieningen	Mogelijk
Rente	
Aparte nieuwbouwtarieven	Nee
Automatische rentedaling o.b.v. LTV	Nee
Contractrente	Offertrente
Lagere schuldverhouding bij (bank)spaarhypotheek	N.v.t.
Tussentijdse rentedaling o.b.v. LTV op verzoek	Ja
Aanvrager	
Acceptatie van Arbeidsmarktscan als toetsinkomen	Nee
Inkomsten uit vermogen meenemen in inkomensvoets	Ja, Bij niet-NHG
	Ja, 3% van vermogen vanaf € 100.000
Lagere financieringslast bij opbouwproducten	Niet van toepassing
Meerdere inkomens uit arbeid mogelijk	Ja
Minder dan drie kalenderjaren inkomen bij flexwerkers	Niet mogelijk (3 jaar vereist)
Minder dan drie kalenderjaren inkomen bij zelfstandigen	Niet mogelijk (3 jaar vereist)
Partner altijd medeschuldenaar	Nee
Overbruggingskrediet	
Afsluitkosten overbruggingskrediet	0%
Maximaal overbruggingskrediet niet verkocht pand	90% marktwaarde minus restantschuld
Maximaal overbruggingskrediet verkocht pand	98% Verkoopprijs minus restantschuld
Maximale looptijd overbruggingskrediet bestaande bouw	24 maanden
Maximale looptijd overbruggingskrediet nieuwbouw	24 maanden
Minimaal bedrag overbruggingskrediet	10.000 euro

Vergelijken labeloverzicht

Overbrugging mogelijk indien hypotheek elders	bijBouwe Hypotheek Nee
---	----------------------------------
