

Vergelijken labeloverzicht

Centraal Beheer Thuis Hypotheek

Offerte	
Annuleringskosten	Nee
Annuleringskosten na verlenging	Nee
Borgstelling mogelijk	Nee
Kosten verlengen offerte bij hogere marktrente	0,25% per verlengde maand
Kosten verlengen offerte bij lagere of gelijke marktrente	Geen kosten
Offerte geldigheidsduur bestaande bouw	4 Maanden
Offerte geldigheidsduur nieuwbouw	4 maanden
Offerte verlengingsduur bestaande bouw	2 Maanden
Offerte verlengingsduur nieuwbouw	2 maanden
Periode tussen oude en nieuwe hypotheek bij verhuisregeling	6 maanden
Totale offerte geldigheidsduur bestaande bouw	6 Maanden
Totale offerte geldigheidsduur nieuwbouw	6 maanden
Verhuisregeling	Ja
Verlengingskosten per hele maand of pro-rata	Hele maand
Onderpand	
Bepaling marktwaarde bij bestaande bouw	Getaxeerde waarde (niet meer dan koopsom + 6% kosten)
Bepaling marktwaarde bij nieuwbouw	Koop-/aanneemsom + grond + bouwrente + meerwerk + aansluiting nutsvoorzieningen + renteverlies
Boete bij verkoop onderpand	Nee
Maximale verstrekking op basis van modelmatige taxatie	Niet mogelijk
Minimale looptijd erfpacht	Minimaal gelijk aan looptijd hypotheek
Recreatiewoning mogelijk	Nee
Soort erfpacht	Overheid Particulier
Verhuurd pand mogelijk	Nee
Woning in buitenland mogelijk	Nee
Woon-/winkelpand mogelijk	Ja, onder voorwaarden
Woonboerderij mogelijk	Ja, onder voorwaarden, Geen agrarische bestemming
Woonboot mogelijk	Nee
Lening	
Boetevrij aflossen bij executieverkoop	Ja
Boetevrij aflossen bij overlijden partner voor hyp	Ja
Hoogte boetevrij aflossen per jaar	20%
Hoogte boetevrij aflossen per jaar uit vreemd vermogen	20%
Kosten omzetten hypotheekvorm	0 euro
Maximale verstrekking op basis van WOZ	80% van de WOZ-waarde, Bestaande klanten
Minimale dekking overlijdensrisicoverzekering met NHG	Geen overlijdensrisicoverzekering verplicht
Minimale dekking overlijdensrisicoverzekering zonder NHG	Geen overlijdensrisicoverzekering verplicht
Minimale extra aflossing	0 euro
Periode overbrugging van dubbele woonlasten	12 maanden
Restschuld looptijd	Maximaal 15 jaar
Restschuld meefinancieren	Mogelijk
Starterslening mogelijk	Alleen met NHG
Tweede hypotheek mogelijk met eerste elders	Nee
Vergoeding bouwdepotrente bij nieuwbouw	Hypotheekrente
Vergoeding bouwdepotrente bij verbouwing	Hypotheekrente
Verstrekking bij zuiver oversluiten	Mogelijk
Verstrekking met energiebesparende voorzieningen	Mogelijk
Rente	
Aparte nieuwbouwtarieven	Nee
Automatische rentedaling o.b.v. LTV	Ja, direct
Contractrente	Offertrente
Lagere schuldverhouding bij (bank)sparhypotheek	Nee
Tussentijdse rentedaling o.b.v. LTV op verzoek	Ja
Aanvrager	
Inkomsten uit vermogen meenemen in inkomensvoets	Ja
Lagere financieringslast bij opbouwproducten	Ja
Meerdere inkomens uit arbeid mogelijk	Ja
Minder dan drie kalenderjaren inkomen bij flexwerkers	Ja, onder voorwaarden
Minder dan drie kalenderjaren inkomen bij zelfstandigen	N.v.t.
Partner altijd medeschuldenaar	Ja
Overbruggingskrediet	
Afsluitkosten overbruggingskrediet	0%
Maximaal overbruggingskrediet niet verkocht pand	90% marktwaarde minus restantschuld
Maximaal overbruggingskrediet verkocht pand	Verkoopprijs minus kosten minus restantschuld
Maximale looptijd overbruggingskrediet bestaande bouw	12 maanden
Maximale looptijd overbruggingskrediet nieuwbouw	24 maanden
Minimaal bedrag overbruggingskrediet	Geen minimum bedrag
Overbrugging mogelijk indien hypotheek elders	Nee