

## Vergelijken labeloverzicht

	Lloyds Bank Hypotheek
<b>Offerte</b>	
Annuleringskosten	Nee
Annuleringskosten na verlenging	Nee
Borgstelling mogelijk	Nee
Kosten verlengen offerte bij hogere marktrente	0,25% per verlengde maand
Kosten verlengen offerte bij lagere of gelijke marktrente	Geen kosten
Offerte geldigheidsduur bestaande bouw	3 Maanden
Offerte geldigheidsduur nieuwbouw	3 maanden
Offerte verlengingsduur bestaande bouw	3 Maanden
Offerte verlengingsduur nieuwbouw	Nee
	3 maanden
Periode tussen oude en nieuwe hypotheek bij verhuisregeling	6 maanden
Totale offerte geldigheidsduur bestaande bouw	6 Maanden
Totale offerte geldigheidsduur nieuwbouw	6 maanden
Verhuisregeling	Ja
Verlengingskosten per hele maand of pro-rata	Hele maand
<b>Onderpand</b>	
Bepaling marktwaarde bij bestaande bouw	NHG: Laagste van koopsom (+ verbouwkosten) en getaxeerde waarde (eventueel na verbouw) Marktwaarde uit gevalideerd taxatierapport (WOZ waarde toegestaan bij LTV < 65% i.c.m. Calcasa rapport)
Bepaling marktwaarde bij nieuwbouw	Koop-/aaneemsom + meerwerk (max. 20%) + afkoop erfpacht
Boete bij verkoop onderpand	Nee
Maximale verstrekking op basis van modelmatige taxatie	65% van de marktwaarde
Minimale looptijd erfpacht	Nee
Recreatiewoning mogelijk	Nee
Soort erfpacht	Overheid
Verhuurd pand mogelijk	Nee
Woning in buitenland mogelijk	Nee
Woon-/winkelpand mogelijk	Nee
Woonboerderij mogelijk	Ja, onder voorwaarden
Woonboot mogelijk	Nee
<b>Lening</b>	
Boetevrij aflossen bij executieverkoop	Ja
Boetevrij aflossen bij overlijden partner voor hyp	Ja
Hoogte boetevrij aflossen per jaar	10% per leningdeel
Kosten omzetten hypotheekvorm	0 euro
Maximale verstrekking op basis van WOZ	65% marktwaarde (i.c.m. Calcasa)
Minimale dekking overlijdensrisicoverzekering met NHG	Boven 80% marktwaarde
Minimale dekking overlijdensrisicoverzekering zonder NHG	Boven 80% marktwaarde
Minimale extra aflossing	250 euro
Periode overbrugging van dubbele woonlasten	12 maanden of tot datum passeren indien pand al verkocht
Restschuld looptijd	Geen restschuldfinanciering mogelijk
Restschuld meefinancieren	Niet mogelijk
Starterslening mogelijk	Alleen met NHG
Tweede hypotheek mogelijk met eerste elders	Nee
Vergoeding bouwdepotrente bij nieuwbouw	Gewogen gemiddelde hypotheekrente
Vergoeding bouwdepotrente bij verbouwing	Gewogen gemiddelde hypotheekrente
Verstrekking bij zuiver oversluiten	Mogelijk
Verstrekking met energiebesparende voorzieningen	Mogelijk i.c.m. NHG
<b>Rente</b>	
Aparte nieuwbouwtarieven	Nee
Automatische rentedaling o.b.v. LTV	Ja, direct
Contractrente	Laagste rente van offerterente of passeerrente
Lagere schulverhouding bij (bank)spaarhypotheek	Ja
Tussentijdse rentedaling o.b.v. LTV op verzoek	Ja
<b>Aanvrager</b>	
Inkomsten uit vermogen meenemen in inkomenstoets	Nee
Lagere financieringslast bij opbouwproducten	Nee
Meerdere inkomens uit arbeid mogelijk	Ja
Minder dan drie kalenderjaren inkomen bij flexwerkers	Niet mogelijk (3 jaar vereist)
Minder dan drie kalenderjaren inkomen bij zelfstandigen	Minimaal 2 kalenderjaren aantonen, 2e jaar telt 2x mee
Partner altijd medeschuldenaar	Nee
<b>Overbruggingskrediet</b>	
Afsluitkosten overbruggingskrediet	0%
Maximaal overbruggingskrediet niet verkocht pand	90% marktwaarde minus restantschuld
Maximaal overbruggingskrediet verkocht pand	Verkoopprijs minus restantschuld
Maximale looptijd overbruggingskrediet bestaande bouw	12 maanden + 6 maanden verlenging
Maximale looptijd overbruggingskrediet nieuwbouw	24 maanden
Minimaal bedrag overbruggingskrediet	Geen minimum bedrag
Overbrugging mogelijk indien hypotheek elders	Nee