

Vergelijken labeloverzicht

	Munt Hypotheek
Offerte	
Annuleringskosten	Ja, Eenmalig € 500
Annuleringskosten na verlenging	Ja
Borgstelling mogelijk	Nee
Kosten verlengen offerte bij hogere marktrente	0,25% per verlengde maand of deel verlengde maand
Kosten verlengen offerte bij lagere of gelijke marktrente	Geen kosten
Offerte geldigheidsduur bestaande bouw	4 Maanden
Offerte geldigheidsduur nieuwbouw	N.v.t
Offerte verlengingsduur bestaande bouw	2 Maanden
Offerte verlengingsduur nieuwbouw	N.v.t
Periode tussen oude en nieuwe hypotheek bij verhuisregeling	3 maanden voor opvragen nieuw renteaanbod
Totale offerte geldigheidsduur bestaande bouw	6 Maanden
Totale offerte geldigheidsduur nieuwbouw	6 maanden
Verhuisregeling	Ja
Verlengingskosten per hele maand of pro-rata	Pro-rata per dag
Onderpand	
Bepaling marktwaarde bij bestaande bouw	Taxatie vastgestelde waarde (eventueel na verbouwing)
Bepaling marktwaarde bij nieuwbouw	koop-/aanneemsom + max. 25% meerwerk
Boete bij verkoop onderpand	Nee
Maximale verstrekking op basis van modelmatige taxatie	Niet mogelijk
Recreatiewoning mogelijk	Nee
Soort erfpacht	Overheid
Verhuurd pand mogelijk	Nee
Woning in buitenland mogelijk	Nee
Woon-/winkelpand mogelijk	Nee
Woonboerderij mogelijk	Ja, onder voorwaarden
Woonboot mogelijk	Nee
Lening	
Boetevrij aflossen bij executieverkoop	Ja
Boetevrij aflossen bij overlijden partner voor hyp	Ja
Hoogte boetevrij aflossen per jaar	100% uit eigen middelen, 10% andere middelen.
Kosten omzetten hypotheekvorm	150 euro
Maximale verstrekking op basis van WOZ	Niet mogelijk
Minimale dekking overlijdensrisicoverzekering met NHG	Geen overlijdensrisicoverzekering verplicht
Minimale dekking overlijdensrisicoverzekering zonder NHG	Geen overlijdensrisicoverzekering verplicht tenzij leeftijd hoger dan 70
Minimale extra aflossing	0 euro
Periode overbrugging van dubbele woonlasten	6 maanden
Restschuld looptijd	Geen restschuldfinanciering mogelijk
Restschuld meefinancieren	Niet mogelijk
Starterslening mogelijk	Ja
Tweede hypotheek mogelijk met eerste elders	Nee
Vergoeding bouwdepotrente bij nieuwbouw	18 maanden hypotheekrente minus 1%
Vergoeding bouwdepotrente bij verbouwing	6 maanden hypotheekrente minus 1%
Verstrekking bij zuiver oversluiten	Niet mogelijk
Verstrekking met energiebesparende voorzieningen	Mogelijk
Rente	
Aparte nieuwbouwtarieven	Nee
Automatische rentedaling o.b.v. LTV	Ja, direct
Contractrente	Laagste rente van offerterente of passeerrente
Lagere schuldverhouding bij (bank)sparhypotheek	Nee
Tussentijdse rentedaling o.b.v. LTV op verzoek	n.v.t.
Aanvrager	
Acceptatie van Arbeidsmarktscan als toetsinkomen	Ja
Inkomsten uit vermogen meenemen in inkomstenstoets	Nee
Lagere financieringslast bij opbouwproducten	Nee
Meerdere inkomens uit arbeid mogelijk	Ja
Minder dan drie kalenderjaren inkomen bij flexwerkers	Niet mogelijk (3 jaar vereist)
Minder dan drie kalenderjaren inkomen bij zelfstandigen	Ja, onder voorwaarden
Partner altijd medeschuldenaar	Ja
Overbruggingskrediet	
Afsluitkosten overbruggingskrediet	500 euro
Maximaal overbruggingskrediet niet verkocht pand	90% marktwaarde minus restantschuld
Maximaal overbruggingskrediet verkocht pand	97% Verkoopprijs minus restantschuld
Maximale looptijd overbruggingskrediet bestaande bouw	30 maanden
Maximale looptijd overbruggingskrediet nieuwbouw	30 maanden
Overbrugging mogelijk indien hypotheek elders	Nee